

C.N. A.P.D.M. S.A. Galati
Compartiment Audit Intern
Nr.54/AI/02.10.2023

VIZAT
DIRECTOR GENERAL,
COSTEA MARCELA DANIELA
GALATI



ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

INFORMARE PRIVIND RAPORTUL DE AUDIT NR. 194/AI/21.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.672 / 2002 republicată, precum și a solicitării Societății Fondul Proprietatea S.A., Compartimentul Audit Intern a demarat misiunea de audit ad-hoc prin ordinul de serviciu nr.48/AI/07.09.2023, cu tema “Analiza sesizării Conex Trans nr. 271/23.08.2023”.

Obiectivul misiunii :

„Verificarea modului de încheiere și derulare a contractelor de închiriere nr. 5858/25.08.2020 și 7621/28.10.2020”.

Depunem anexat, Raportul nr.194/AI/21.09.2023 vizat de Directorul General .

Data :
02.10.2023

Coordonator Auditor Intern
Dumitriu Irina





RAPORT DE AUDIT

Tema misiunii de audit ad-hoc
“Analiza sesizării Conex Trans nr. 271/23.08.2023”

Auditori:

TUDORIE Adrian – Auditor intern
DUMITRIU Irina – Supervizor

I. DATE DE IDENTIFICARE

În baza ordinului de serviciu nr. Nr.48/AI/07.09.2023 se derulează misiunea de audit intern ad-hoc la solicitarea Societății Fondul Proprietatea S.A. , care se va transmite *Directorului General al CN APDM SA Galați* și va fi *supus atenției Consiliului de Administrație al CN APDM SA GALAȚI și Adunării Generale a Acționarilor.*

II. DOCUMENTELE EXAMINATE ȘI ANALIZATE DE AUDITORII INTERNI

- Dosare încheiere contracte nr.5858/2020 și 7621/2020 SC Trace Trans Corporation ;
- Dosare Licitație Publică cu Strigare Gara Fluvială Tulcea;
- Sesizarea nr.271/23.08.2023 de către Conex Trans

Auditorii interni au acționat în limita cunoștințelor deținute de fiecare dintre aceștia, și în baza examinării și verificării situației date, a fost formulată o opinie rezonabilă cu privire la sesizările făcute de către Conex Trans.

În acest sens prezentăm următoarele constatări și concluzii:

III. CONSTATĂRI

Pentru a trage concluziile corecte privind sesizarea nr.271/23.08.2023 făcută de CONEX TRANS s-a început cu verificarea închirierii spațiilor și modalitatea de atribuire a contractelor de închiriere *bunuri proprii*

Tudorie Adrian

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tudorie Adrian', written over a faint circular stamp.

nr.5858/20.08.2020 și 7621/28.10.2020 încheiate între CN A.P.D.M. S.A. GALAȚI și SC TRACE TRANS CORPORATION S.R.L.

În urma verificării, auditorii interni au constatat următoarele aspecte:

1.Contract cadru de închiriere bunuri proprii nr.5858/20.08.2020 încheiat între CN APDM SA GALATI și SC TRACE TRANS CORPORATION S.R.L.

În data de 22.05.2020 prin adresa nr.31 S.C. Trace Trans Corporation S.R.L ne solicită închirierea a două spații comerciale cu destinație de spațiu comercial, case de bilete, birou și 3 locuri de parcare în fața clădirii Gara Fluvială Tulcea precum și folosirea sălii de așteptare și a grupurilor sanitare pentru călători și personalul angajat.

Sucursala Tulcea prin adresa nr.82724/06.2020 ne transmite suprafețele spațiilor de închiriat situate în clădirea Gării Fluviale Tulcea.

Urmare a solicitării Serviciului Comercial referitor la spațiile spre închiriere în suprafață de 327,39 mp, Serviciul Investiții Proiecte Europene prin adresa nr.664/SIPE / 30.06.2020 face informarea în detaliu a acestei suprafețe în vederea întocmirii caietului de sarcini și a documentației pentru licitație.

Prin adresa nr.602/09.07.2020 Serviciul Valorificări Active din cadrul CN A.P.D.M. S.A. GALAȚI solicită spre aprobare Consiliului de Administrație documentația de atribuire prin licitație publică cu strigare privind închirierea spațiilor în suprafață de 327,39 mp în incinta clădirii Gara Fluvială Tulcea.

Comunicare C.A. nr.127/CA/20.07.2020 prin care aprobă cu unanimitate de voturi documentația de atribuire în vederea desfășurării licitației publice cu strigare pentru închirierea spațiilor în suprafață de 327,39 mp. Serviciul Comercial prin adresa nr.620/SC/23.07.2020 solicită compartimentului IT postarea pe web-site-ul companiei pe data 27.10.2020 documentația de licitație publică cu strigare.

Pentru publicarea anunțului de licitație publică cu strigare în vederea închirierii spațiilor menționate, s-a întocmit referatul de necesitate nr. 624/SC/23.07.2020.

Apariția anunțului pentru licitație a fost publicat în ziarul „Delta” din Tulcea și „Obiectiv -Vocea Brăilei din Brăila”. Anunțurile au fost achitate cu ordin de plată în urma facturării (factura nr.12225/27.07.2020 pentru ziarul “Delta” și factura nr.80982/27.07.2020 pentru ziarul “Obiectiv -Vocea Brăilei”).

În data de 28.07.2020 Serviciul Comercial solicită desemnarea membrilor comisiei de licitație inclusiv a membrilor supleanți, Sucursalei Tulcea. În data 30.07 .2020 Sucursala Tulcea răspunde la email și transmite nominal membrii inclusiv membrii supleanți ai comisiei de licitație.

Tudorie Adrian



Prin referatul nr.637/SC/03.08.2020 se propun membrii comisiei de licitație și în cazul incompatibilității acestora membrii supleanți. În urma referatului s-a întocmit Decizia de numire a comisiei nr.113/03.08.2020 și atribuțiile acestora precum și data și ora licitației respectiv 11.08.2020, ora 11:00 la Sucursala Tulcea.

CN A.P.D.M. S.A. prin adresa nr.5318/05.08.2020, referitor la solicitarea nr. 31/22.05.2020 aduce la cunoștință societății S.C.Trace Trans Corporation S.R.L că în urma ședinței C.A. din 17.07.2020 s-a aprobat documentația de atribuire pentru licitația publică cu strigare în vederea închirierii spațiilor solicitate, licitație programată în luna august și postată pe web-site-ul Companiei.

Au fost depuse toate documentele ce dovedesc înregistrarea și eligibilitatea acestora, documente ce au fost solicitate de comisia de licitație: balanță și bilanț 31.12.2019, balanță 30.06.2020, ordinul de plată a garanției de participare la licitație în sumă de 4.526,91 lei, certificat constatator ONRC, certificat de înregistrare ORC, fișe de identificare și CI a persoanei de contact, formular de împuternicire reprezentant al societății.

În data de 11.08.2020 membrii comisiei au completat Declarațiile de Imparțialitate și Confidențialitate conform procedurii de licitație. Comisia a întocmit Procesul -Verbal a ședinței de deschidere și evaluare a ofertelor sub nr.1081/11.08.2020 cu privire la licitația publică cu strigare, pentru atribuirea contractului de închiriere spații în suprafață de 37,83 mp. situați în incinta clădirii „Gara Fluvială Tulcea”.

Hotărârea de adjudecare a procedurii de licitație publică nr.654/SC/12.08.2020 în vederea închirierii spațiului în suprafață de 37,83 mp, situat în incinta clădirii „Gara Fluvială Tulcea” este aprobată de directorul general și semnată de toți membrii comisiei.

Prin adresa nr. 5575/ 13.08.2020 CN A.P.D.M. S.A. Galați comunică rezultatul licitației, participantului nedeclarat câștigător conform ofertei depuse, acesta fiind S.C. Transfer Fix S.R.L.

Prin adresa nr. 5576/ 13.08.2020 CN A.P.D.M. S.A. Galați comunică rezultatul licitației, participantului declarat câștigător conform ofertei depuse acesta fiind S.C. Trace Trans Corporation S.R.L.

În concluzie s-au închiriat 37,83 mp. din cei 327,39 mp aprobați în ședința Consiliului de Administrație în data de 17.07.2020, iar pentru diferența de 289,56 mp, nefiind îndeplinite condițiile desfășurării licitației aceasta nu a mai avut loc, pentru care s-a încheiat Procesul -Verbal nr.113/18.08.2020 de către Sucursala Tulcea.

Tudorie Adrian



Serviciul Comercial prin adresa nr. 663/SC/21.08.2020 a solicitat restituirea garanției de participare la licitația cu strigare în sumă de 4.526,91 lei către S.C. Transfer Fix S.R.L.

În data de 25.08.2020 a fost încheiat contractul de închiriere nr. 5858 între CN A.P.D.M. S.A. Galați și S.C. Trace Trans Corporation S.R.L. pentru suprafața de 37,83mp din incinta Gării Fluviale Tulcea. Spațiul a fost predat în data de 01.09.2020 în urma Procesului Verbal nr.1182, conform planului de amplasament - Anexa nr. 2 la contract.

Pe parcursul derulării contractului au fost încheiate 3 acte adiționale după cum urmează:

- Act adițional nr.1 înregistrat sub nr.7639/29.10.2020 prin care se modifică:

Cap.VI „Obligațiile Locatorului” astfel locatorul se obligă să modifice litera e) pentru asigurarea accesului liber pasagerilor/salariaților societății S.C. Trace Trans Corporation S.R.L. în sala de așteptare din Gara Fluvială Tulcea, în suprafață totală de 141,27mp. aferentă spațiilor închiriate.

și

Cap.VIII „Obligațiile Chiriașului” Art.12 litera b) cu privire la accesul liber a locatorului la tabloul electric de joasă tensiune aferent spațiului în suprafață de 4,28 mp.

La data de 19.11.2020 prin adresa nr.948 înregistrată la companie sub nr. 8443/23.11.2020 locatarul solicită renunțarea la suprafața de 4,28mp din anexa 2 la contractul de închiriere 5858/25.08.2020 începând cu data de 20.11.2020, deoarece activitatea pe care o desfășura s-a mutat în spațiul preluat în urma încheierii contractului 7621/28.10.2020 în suprafață de 5,68 mp.

- Act adițional nr.2 înregistrat sub nr.8655/27.11.2020 prin care se modifică:

Capitolul II „Obiectul Contractului”, Articolul I, punctul 1 în sensul că suprafața închiriată se reduce cu 4,28 mp de la 37,83 mp la 33,55 mp

și

Cap.VIII „Obligațiile Chiriașului” Art.12 litera „b” se elimină.

Actul Adițional intrand în vigoare cu data de 01.12.2020.

Tudorie Adrian



➤ Act adițional nr.3 înregistrat sub nr. 6742/02.09.2022 prin care se modifică:

Cap.III „Termenul” Art.3 lit.”a” în sensul prelungirii perioadei de închiriere de la data de 01.09.2022 pana la data de 31.08.2024 cu posibilitatea prelungirii la cererea scrisă a chiriașului

și

Capitolul IV „Prețul” Art.3 prin care se modifică chiria conform inflației de 12,60%.

Actul Adițional intrand în vigoare cu data de 01.09.2022.

Prin adresa nr.1168/20.01.2023 Serviciul Comercial conform Capitolului VI „Art.10 aliniat 3” din contractul de închiriere, solicită reîntregirea garanției contractuale pentru anul 2023 cu suma de 199,62 lei .

2.CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE BUNURI PROPRII NR. 7621/28.10.2020 ÎNCHEIAT ÎNTRE C.N. A.P.D.M. S.A GALATI și S.C. TRACE TRANS CORPORATION S.R.L

Prin adresa nr.674/SC/11.09.2020 Serviciul Valorificări Active din cadrul CN A.P.D.M. S.A. GALAȚI solicită spre aprobare Consiliului de Administrație documentația de atribuire prin licitație publică cu strigare privind închirierea spațiului în suprafață de 5,68 mp în incinta clădirii „Gara Fluvială Tulcea”.

Comunicare C.A. nr.154/CA/21.09.2020 prin care aprobă cu unanimitate de voturi documentația de atribuire în vederea desfășurării licitației publice cu strigare pentru închirierea spațiului în suprafață de 5,68 mp.

Serviciul Comercial prin adresa nr.6820/SC/22.09.2020 solicită compartimentului IT postarea pe web-site-ul companiei pe data 24.09.2020 a documentației de licitație publică cu strigare.

Pentru publicarea anunțului de licitație publică cu strigare în vederea închirierii spațiilor menționate, s-a întocmit referatul de necesitate nr.683/SC/22.09.2020.

Apariția anunțului pentru licitație a fost publicat în ziarul „Delta” din Tulcea. Anunțul a fost achitat cu ordin de plată în urma facturării (factura nr.12583/23.09.2020) pentru ziarul “Delta”.

Prin referatul nr.684/SC/23.09.2020 se propun membrii comisiei de licitație și în cazul incompatibilității acestora membrii supleanți. În urma referatului s-a întocmit Decizia de numire a comisiei nr.148/24.09.2020 și atribuțiile acestora precum și data și ora licitației respectiv 08.10.2020, ora

Tudorie Adrian



11:00 la Sucursala Tulcea. În caz de neajudecare licitația se repetă în data de 15.10.2020 și 22.10.2020 cu aceeași componență a comisiei.

Au fost depuse toate documentele ce dovedesc înregistrarea și eligibilitatea acestora, documente ce au fost solicitate de comisia de licitație: balanța, bilanț la 31.12.2019, bilanță la 30.06.2020, ordine de plată a garanției de participare la licitație în sumă de 717 lei, certificate constatatoare ONRC, certificate de înregistrare ORC, Fișe de identificare și CI a persoanei de contact, formulare de împuternicire reprezentant al societății.

În data de 08.10.2020 membrii au completat Declarațiile de Imparțialitate și Confidențialitate conform procedurii de licitație. Comisia a întocmit Procesul - Verbal al ședinței de deschidere și evaluare a ofertelor sub nr.1352/08.10.2020 cu privire la licitația publică cu strigare pentru atribuirea contractului de închiriere spații în suprafață de 5,68 mp. situați în incinta clădirii „Gara Fluvială Tulcea”.

Hotărârea de adjudecare a procedurii de licitație publică nr.703/SC/09.10.2020 în vederea închirierii spațiului în suprafață de 5,68 mp. situat în incinta clădirii „Gara Fluvială Tulcea” este aprobată de directorul general și semnată de toți membrii comisiei.

Prin adresa nr. 7245/ 13.10.2020 CN APDM SA Galați comunică rezultatul licitației, participantului declarat castigator conform ofertei depuse, acesta fiind S.C.Trace Trans Corporation S.R.L.

Prin adresa nr. 7246/ 13.10.2020 CN APDM SA Galați comunică rezultatul licitației , participantului nedeclarat caștigător conform ofertei depuse acesta fiind S.C. Transfer Fix S.R.L.

În concluzie s-au închiriat 5,68 mp. aprobați în ședința Consiliului de Administrație în data de 18.09.2020.

Serviciul Comercial prin adresa nr.706/SC/13.10.2020 a solicitat restituirea garanției de participare la licitația cu strigare în sumă de 717 lei către S.C. Transfer .Fix S.R.L.

În data de 28.10.2020 a fost încheiat contractul de închiriere nr.7621 între CN A.P.D.M. S.A. Galați și S.C. Trace Trans Corporation S.R.L. pentru suprafața de 5,68 mp. din incinta Gării Fluviale Tulcea. Spațiul a fost predat în data de 30.10.2020 în urma Procesului Verbal nr.1459 , conform planului de amplasament - Anexa nr. 2 cu utilitățile și aparatura predate la contract.

Pe parcursul derulării contractului a fost încheiat un Act Adițional după cum urmează:

- Act Adițional nr.1 înregistrat sub nr.10487/14.12.2022 prin care se modifică:

Tudorie Adrian

Cap.III „Termenul” art. 2 punct 1 se modifică perioada închirierii la 2 ani începând de la 01.12.2020 până la 31.11.2024 cu posibilitate de prelungire cu Act Adițional.

și

Cap IV „PREȚUL ” Art.3 care modifică chiria din lei pe mp. în euro pe mp. pe lună exclusiv TVA la conversia euro/leu din data de 28.11.2022. Actul adițional intră în vigoare la data de 01.12.2022.

În urma verificărilor auditorii interni au constatat că Societatea Trace Trans Corporation SRL deține calitatea de chiriaș în două contracte de închiriere spații în incinta Gării Fluviale Tulcea.

Cu privire la modalitatea de atribuire al Contractelor de Închiriere anterior precizate, vă aducem spre cunoștință faptul că transparența licitațiilor publice a fost respectată întru totul, conform documentației de atribuire.

Astfel pentru închirierea spațiilor respective s-a adus spre cunoștință publicului larg și interesat despre organizarea licitației prin publicarea de anunțuri în cotidienele „Delta” Tulcea din data de 27.07.2020 și din data de 24.09.2020 „Obiectiv Vocea Brăilei” din data de 28.07.2020 precum și pe pagina de internet a Companiei.

Cu privire la invocarea prevederilor din Codul Administrativ de către petent facem precizarea că acestea nu au aplicabilitate și impact asupra bunurilor aflate în patrimoniul privat al CN A.P.D.M. S.A. suc. Tulcea, ce are ca formă de organizare societate pe acțiuni, chiar dacă statul este acționar majoritar. Clădirea se află în patrimoniul privat al CN A.P.D.M. S.A. suc. Tulcea, nefiind astfel încadrată în domeniul public,(atașat la prezentul raport documentele ce susțin faptul că Gara Fluvială Tulcea se află în proprietatea CN A.P.D.M. S.A.)

În ceea ce privește OG 22/1999 și cele ale OMT 1286/2012 nici acestea nu pot dispune asupra situației analizate de față întrucât:

- OG 22/1999 reglementează administrarea porturilor, utilizarea infrastructurii de transport naval din domeniul public, deci nu și asupra bunurilor private ale CN A.P.D.M. S.A.
- OMT 1286/2012 face referire strictă la modalitatea de închiriere a infrastructurii de transport naval și care aparține domeniului public al statului concesionată administrațiilor portuare, ori Gara Fluvială Tulcea nu este un bun public și concesionată APDM - ului.

Contrar afirmațiilor petentei că nu a primit nici un răspuns din partea CN A.P.D.M. S.A. Galați privind interesul acestuia de a participa la închirierea

Tudorie Adrian



spațiilor aflate în folosința Societății Trace Trans Corporation SRL, indicăm faptul că CN A.P.D.M. S.A. Galați a emis două răspunsuri în acest sens respective, prin adresa nr.10306/2457/12.07.2023 transmisă prin email la adresa office@conextrans.ro în data de 12.07.2020 și prin adresa nr.12531/25.08,2023 transmisă prin Poștă în aceeași zi.

Prin adresele sus menționate i s-a adus la cunoștință că spațiul pentru care dorește licitația se află în închiriere până la data de 31.08.2024, precum și faptul că APDM a luat act de intenția acestuia de a participa la licitație.

Deși indică o „aparență de legalitate” afișată de S.C. Trace Trans Corporation S.R.L., cum că Agenția acesteia din Tulcea are adresa Societății Conex Trans, precizăm ca aceste informații nu se verifică întrucât sediul social al Conex Trans se particularizează prin indicele „A” respectiv strada PORTULUI NR. 28A (a se vedea în subsolul paginilor adreselor emise de Conex Trans + PORTAL ONRC) .

Pentru partea în care se susține că activitatea desfășurată de S.C.Trace Trans Corporation S.R.L. diferă de destinația clădirii (Gara Fluvială Tulcea) aducem spre știință faptul că spațiile respective au fost închiriate cu scopul de a se desfășura activități administrative, cum de altfel se și precizează în documentația de atribuire respectiv Capitolul 2.

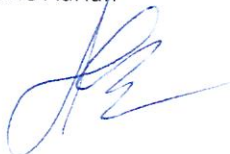
În privința obținerii avizelor necesare de către S.C. Trace Trans Corporation S.R.L. pentru desfășurarea în mod legal al activității acestuia, despre care se mai face vorbire, auditorii interni consideră că nu este atributul Companiei, acestea fiind strict în sarcina societății anterior precizate, întrucât închirierea spațiilor nu a fost condiționată de prezentarea avizelor emise de Municipiul Tulcea prin structurile abilitate.

Pe lângă toate aspectele prezentate mai sus expunem și împrejurarea puțin atipică, în sensul că deși Conex Trans arată că S.C. Trace Trans Corporation S.R.L. desfășoară activități de autogară într-un spațiu de 37,83mp și Conex Trans dorește acest spațiu, în condițiile în care obiectul principal de activitate al acestuia este tot de servicii anexe transporturi terestre.

IV.Cauze

În opinia auditorilor interni cauzele care au dus la situația de fapt este dată de o neînțelegere dusă la rangul de răfuială între S.C.Trace Trans Corporation S.R.L și Conex Trans cauzată de nemulțumirea societății din urmă, că unii clienți ai S.C.Trace Trans Corporation S.R.L folosesc toaleta societății Conex Trans.

Tudorie Adrian



V. Concluzii

Pentru început indicăm faptul că CN A.P.D.M. S.A. Galați nu are o relație contractuală cu petenta Conex Trans, singura legătură fiind vecinătatea clădirii „Gara Fluvială Tulcea” cu sediul societății Conex Trans S.R.L.

Societății Conex Trans nu îi este interzisă participarea la licitație, necunoscându-se la acest moment vreun motiv în acest sens, condițiile de eligibilitate vor fi verificate la momentul ținerii licitației conform procedurilor de atribuire, dacă petenta înțelege a participa la licitație.

Conform confuziei administratorului SC CONEX TRANS S.R.L. din sesizarea nr.271/23.08.2023 privind încadrarea juridică a spațiilor aferente clădirii „Gara Fluvială Tulcea”, facem precizarea că acestea sunt în proprietatea privată a Companiei, așa cum reiese și din evidențele contabile la zi ale companiei, deci nu are legătură cu domeniul public. Documentele care fac dovada proprietății conform Protocolului încheiat în data de 07.10.1998 între R.A. APDM SA Galați și CN APDM SA Galați prin care primul a predat secundului, sunt următoarele:

- mijloacele fixe proprietatea regiei (Anexa 1a unde se regăsește clădirea „Gara fluvială Tulcea” cu toate spațiile aferente) ;
- bunurile proprietatea publică a statului până la concesionarea lor de către MTI conform legii ;
- activul și pasivul conform bilanțului la 07.10.1998 în vederea înregistrării capitalului social inițial prevăzut în HG.518/1998.

Din analiza documentelor puse la dispoziție, auditorii interni nu au constatat abateri de la prevederile legale cu privire la încheierea și derularea contractelor de închiriere nr.5858/25.08.2020 și nr.7621/28.10.2020 între CN A.P.D.M. S.A. Galați cu S.C.Trace Trans Corporation S.R.L

Divergența dintre cele două societăți nu stă în atributul Companiei de a o soluționa precum și nici de a fi mediator pentru acestea.

SUPERVIZOR
Dumitriu Irina



Administratia Porturilor Dunarii
Maritime Galati

Nr. inregistrare: 518/03.07.1998
Data: 07.10.1998

JUDECATORIA
BIRoul DE CARTE FUNCIARA

Dreptul de proprietate a fost intabulat prin hotararea
nr. 29/1.5... din data de 07.04.2000 in
Cartea Funciara Nedefinitiva nr. 7129... a localitatii
cadastral C.N. "A.P.D.M." GALATI

PROCOL

In conformitate cu H.G. 518/03.07.1998 privind infiintarea
SA GALATI prin reorganizarea R.A. "A.P.D.M." GALATI
se infiinteaza, s-a procedat la predarea - primirea efectiva du
urm urmeaza:



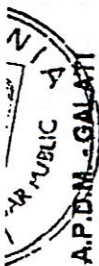
- mijloacele fixe aflate in proprietatea regiei (anexa 1a) se predau catre C.N. "A.P.D.M." S.A.GALATI;
- bunurile proprietate publica a statului (anexa 2) se predau in patrimoniul R.A. "A.P.D.M." GALATI, se predau catre C.N. "A.P.D.M." S.A.GALATI pana la concesionarea lor de catre Ministerul Transporturilor, conform legii;
- activul si pasivul R.A. "A.P.D.M." GALATI conform bilanțului de inchidere al regiei intocmit la 07.10.1998 se preda către C.N. "A.P.D.M." S.A.GALATI, care va proceda la intocmirea bilanț de deschidere al acestuia inregistrând capitalul social initial prevazut in H.G. 518/1998;
- C.N. "A.P.D.M." S.A. GALATI se substituie R.A. "A.P.D.M." GALATI in toate drepturile si obligatiile decurgând din raportur juridice ale acesteia cu tertii, inclusiv in litigiile aflate pe rol la instantele judecatoresti;
- personalul R.A. "A.P.D.M." GALATI preluat de C.N. "A.P.D.M." S.A. GALATI este considerat transferat.

AM PREDAT,
R.A. "A.P.D.M." GALATI
DIRECTOR GENERAL,
Alexandros Galiatatos



AM PRIMIT,
C.N. "A.P.D.M." S.A. GALATI
DIRECTOR GENERAL,
Alexandros Galiatatos





**SITUATIA MILIOACELOR FIXE DIN PATRIMONIUL
REGIEI AUTONOME A.P.D.M. GALATI
la data de 07 octombrie 1998**

Nr. crt.	Explicatii	31.12.1997		31.12.1997		07.10.1998	
		Val.inventar 31.12.1997	Val.amortizare 31.12.1997	Val.ramasa 31.12.1997	Val.inventar 07.10.1998	Val.amortizare 07.10.1998	Val.ramasa 07.10.1998
0	2	3	4	5	6	7	8
I	BUNURI PROPRIETATE PUBLICA						
	cf. Ord. 15 / 1993						
1	GALATI	99834920407	3354120187	90490800220	93834944187	4690225617	89144718370
2	BRAILA	64404257990	1986474029	62417763981	64387884462	2859907685	61528276777
3	TULCEA	21886500022	847715403	21017784819	21865523802	1173978704	20991545098
		7565162395	519930755	7045231640	7581535923	658639228	6924896895
II	BUNURI PROPRIETATEA REGIEI						
1	GALATI	11770752226	1162848276	10618403981	11544684051	1539631317	10006022734
2	BRAILA	3327138125	322027476	3005110849	2966596087	394647026	2571949081
3	TULCEA	8759242015	625731089	6133510916	6752326721	878816506	5373510215
		1684372088	204689700	1479782388	1825731243	268167785	1559583458
	TOTAL GENERAL	105606672633	4506468462	101099204171	105379586238	6229856934	99149741304

Director General A.P.D.M. GALATI
Alexandros GALATIATOS
Ministrul

Director economic,
Dumitrita TCHILESTEANU

[Handwritten signature]

VIZAT SPRE NESCHEIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 54 din 15.04.1998

EMITENT *[Handwritten signature]*

A.P.D.M. GALAȚII
 SUCURSALA TULCEA
 NR. 1266.1.23.07.1998

IMBUTIMONIUL
 SUCURSALII TULCEA A A.P.D.M. GALAȚII
 CU MILOACE FIXE PROPRIETATEA REGIEI

NR. INV. VED.	DENUMIRE MILOC: FIX	VALOARE INVENIAR 31.12.98	AMORTIZ. CALC. 31.12.1997	VALOARE RĂMASĂ 31.12.1997	VALOARI INV. a 7/10.1998	AMORTIZ. CALCUL. 7/10.1998	VALOARE RĂMASĂ	AMORT LUNARĂ
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1003	1001	Clădire Post Trafo	1.508.932	21.599.789	23.108.721	1953,136	21.646.653	8
1002	1101	Clădire Post Trafo 6Kv	949.156	13.148.630	14.107.806	1291,160	12.857.646	48.143
1001	1201	Clădire Gară Fluvială Tulcea	9.348.680	161.036.572	170.384.252	1196,8569	169.839.715	30.567
1004	1401	Gară Fluvială Chișia Veche	1.191.814	28.507.382	29.699.196	1534,212	28.163.184	283.974
1005	1402	Magazine marfuri generale	1.548.267	41.389.534	42.937.801	1548,267	41.241.534	37.124
1006	1403	Clădire Post Trafo	79.355	2.121.518	2.200.873	79355	2.121.518	conservare
1037	2003	Poduri acces cileu	20.682.314	278.855.406	299.537.720	26900,188	276.165.222	conservare
1036	2021	Linie aeriană subterană clădire Post Trafo	765.512	455.580	1.221.092	765,512	455,580	673.960
1035	2201	Platformă Port călători	17.239.740	66.927.181	84.166.921	958,118	83.208.803	20.555
1042	2202	Platformă călători	19.908.089	132.598.329	152.503.418	226,0289	152.282.389	582.155
	2511	Rețele: apă în beton	5.067.794	12.336.704	17.404.498	2622,195	14.784.303	673.557
	2512	Rețele: canalizare tub beton	3.065.956	12.199.039	15.264.995	653,3075	14.641.687	180.992
	2111	Rețele: canalizare	1.523.011	7.054.645	8.577.656	286,223	8.291.432	97.950
1028	2122	Rețele: electrice înalți tensi.	8.995.433	21.463.950	30.459.383	184,863	29.614.517	47.892
	2221	Rețele: electrice ilumin. plati	3.473.906	15.355.393	18.829.299	1159,425	17.665.874	281.749
1035	2211	Rețele: apă exterioro	137.402	95.138	232.560	160,176	79.962	101.406
1038	2022	Instalații electrice exterioro	22.539.740	72.903.764	95.463.504	210,562	95.252.942	7.930
	2011	Rețele: apă potabilă	2.060.337	6.457.321	8.517.638	292,8585	8.224.779	723.932
	2014	Rețele: canalizare	2.995.359	18.086.111	21.081.470	268,280	20.818.131	64.592
						285,1373	20.532.994	93.110

Nr. inv. ved.

	1	2	3	4	5	(6)	7	8
2016	Rețele termice extensoare	6.877.459	1.112.722	5.764.737	0			cabal
2022	Rețele electrice extensoare	5.388.119	1.100.023	4.287.796	5.388.119	1119226	3189216	34.574
2022	Rețele alimentare cu apă	7.504.483	1.497.036	6.007.447	7.504.483	1911296	5563152	48.154
2013	Rețele alimentare cu apă	1.392.975	284.207	1.108.768	1.392.975	266667	226328	8.938
2015	Rețele canalizare	851.494	315.962	535.532	851.494	521827	329627	22.314
2023	Rețele electrice extensoare	2.398.571	122.441	2.276.130	0			cabal
2013	Rețele apă canalizare	4.885.099	844.250	4.040.849	4.885.099	1005883	3189216	27.275
2022	Alimentare energie electrică	82.886.187	7.525.590	75.360.597	82.886.187	2492590	2360597	conservare
2023	Instalație electrică distrib.	70.866.339	6.993.604	63.872.735	70.866.339	6992604	6992736	conservare
2014	Instalație alimentare cu apă	18.386.429,2	1.388.020	11.998.409,20	13.386.429,2	128820	1198709	conservare
2020	Șinși beton câte două	156.287	84.815	71.472	156.287	156287		0
2021	Șinși beton câte două	156.287	84.815	71.472	156.287	156287		0
2022	Șinși beton câte două	156.287	84.815	71.472	156.287	156287		0
2023	Șinși beton câte două	156.287	84.815	71.472	156.287	156287		0
2024	Șinși beton câte două	156.287	84.815	71.472	156.287	156287		0
2022	Platformă depozitare Chilia Veche	71.913.156	4.812.289	67.100.867	71.913.156	4812289	67100867	conservare
204	Platformă depozitare Chilia Veche	94.869.729	6.870.144	87.999.585	94.869.729	6870144	87999585	conservare
2021	Instalație joasă tensiune	1.523.386	124.123	1.399.263	1.523.386	124123	1523263	conservare
2022	Racord energiei	33.543.229	1.482.151	32.061.078	33.543.229	1482151	32061078	conservare
2023	Racord joasă tensiune	1.131.233	122.338	1.008.895	1.131.233	157141	24092	3.771
201	Iana: paragrafi Chilia Veche	2.651.573	216.026	2.435.547	2.651.573	216026	2435547	conservare
202	Instalație apă canalizare	4.677.771	437.954	4.239.817	4.677.771	437954	4239817	conservare
203	Instalație canalizare	10.102.769	823.163	9.279.606	10.102.769	823163	9279606	conservare
2021	Instalație electrică j. tens.	54.611.626	8.288.160	46.323.466	54.611.626	10765363	4442393	268.507
2021	Rețele electrice înaltă tens.	26.292.900	6.313.440	19.979.460	26.292.900	6313440	1879945	199.388
2021	Alimentare energie electrică masină scos benzii	32.436.824	5.000.936	27.435.888	32.436.824	5000936	25824547	159.481
301	Frîgider ARCTIC	247.034	110.221	136.813	247.034	162808	24261	5.700

1065

1062

1062

1066

1067

1068

1069

1070

1071

U

-3-

0	1	2	3	4	5	6	7	8
3002	Centrală telefonică PANASONIC	6.814.997	781.614	6.033.383	6.814.997	1.033.109	5781.888	27.260
3003	Transformator sudură.	84.153	46.952	37.201	84.153	75552	8601	3.100
3004	Generator sudură	98.988	53.360	45.628	98.988	88426	10552	3.802
3005	Servnale costiere 11 buc	79.982	79.982	0	79.982	79.982	-	0
3006	Mașină găuri	47.152	47.152	0	47.152	47.152	-	0
3007	Mașină universală. țâmplărie	318.493	164.621	153.872	318.493	223.424	94726	6.411
3008	Bornămagină	34.207	34.207	0	34.207	34.207	-	0
3009	Polizor	28.875	28.875	0	28.875	28.875	-	0
3010	Betonieră 160 l	3.662.746	611.678	3.051.068	3.662.746	1081945	2580801	50.973
3011	Butelie oxigen					38200	1807300	6.152
3012	Butelie oxigen					38300	1807300	6.152
3013	Butelie oxigen					28300	1807300	6.152
4001	Calculator LOGIYCH	184.938	108.955	75.983	184.938	167343	17565	6.332
4002	Calculator SHARP 2 buc	546.935	245.874	301.061	546.935	261603	185332	12.544
4003	Calculator PC/AT	3.785.214	1.371.813	2.413.401	3.785.214	1662.675	2122.539	31.527
4004	Calculator PC/AT cu imprimantă	6.597.600	669.219	5.928.381	6.597.600	971.871	5625729	32.805
4005	Apometru ZENNER DN 80 cu filtru DN 80	3.914.228	489.279	3.424.949	3.914.228	579606	3.334622	40.773
4006	Apometru ZENNER DN 65 cu filtru DN 65	3.531.362	441.420	3.089.942	3.531.362	780791	2750571	36.785
4007	Apometru ZENNER DN 65 cu filtru Z DN 65	0	0	0	4.042.785	304299	3738492	42.112
4008	Apometru ZENNER DN 50	0	0	0	2.167.797	163165	2004632	22.581
4009	Apometru ZENNER DN 50	0	0	0	2.167.797	163165	2004632	22.581
4010	Apometru ZENNER DN 50	0	0	0	2.167.797	163165	2004632	22.581
4011	Apometru ZENNER DN 50	0	0	0	2.167.797	163165	2004632	22.581
4012	Apometru ZENNER DN 50	0	0	0	2.167.797	163165	2004632	22.581
4013	Apometru ZENNER DN 50	0	0	0	2.167.797	163165	2004632	22.581
5001	Amburlaru ARO 10,9	6.637.364	2.147.718	4.489.646	6.637.364	2658006	3979358	55.311

0	1	2	3	4	5	6	7	8
7028	Mașină scris	198.446	126.204	72.242	198.446	181/143	16703	6.020
7029	Mașină scris	80.858	80.858	0	80.858	80/158	-	0
7031	Hol HERNING	309.732	123.980	185.752	309.732	195/387	114245	7.740
7032	Scaune NEY 10 buc.	166.430	106.007	60.423	166.430	142/159	16971	5.035
7033	Birouri PAULA. 6 buc.	313.522	123.170	190.352	313.522	196/399	17183	7.931
7041	Casă de bani	148.560	76.859	71.702	148.560	131/283	16577	5.975
7042	Radiocasetofon	27.866	27.866	0	27.866	27/256	-	0
7043	Radio GOLF	14.589	14.589	0	14.589	14/489	-	0
7044	Mașină scris CORONA	732.791	341.938	390.853	732.791	122/189	240602	16.286
7049	Radio SELENA	66.026	38.798	27.228	66.026	59/331	6295	2.269
7051	Radio GLORIA. 6 buc.	128.338	75.925	52.413	128.338	116/223	12115	4.368
7057	Radiocasetofon	43.196	43.196	0	43.196	43/196	-	0
8001	Balanță 50 kg	526.796	287.981	238.815	526.796	379/787	147009	9.951
8002	Ladă frigorifică	455.495	184.444	271.051	455.495	288/610	160155	11.294
8003	Aspirator AJAX	35.379	35.379	0	35.379	35/379	-	0
	Scaune NEY tapitate 6 buc.	149.787	76.061	73.726	149.787	95/810	52907	6.144
	Scaune, cotoare 3 buc.	2.001	2.001	0	2.001	2001	-	0
	Birou 1 corp 6 buc.	6.683	6.683	0	6.683	6683	-	0
	PORTUL ISACCEA:							
1002	Clădire gara fluvială	0	0	0	8.848.649	1040274	7080375	34.462
1008	Clădire socială	0	0	0	3.297.746	57444	3040202	10.992
1009	Mag. at. reparatii	0	0	0	3.886.978	67710	3819268	12.957
2051	Platformă portuară	0	0	0	39.118.000	2310661	36207299	129.996
2052	Platformă portuară	0	0	0	26.400	26400	-	0
2064	Racord energetic	0	0	0	46.095.516	6424373	3966143	256.086
3194	Tub oxigen	0	0	0	1.845.600	44153	1801147	6.152
3195	Tub oxigen	0	0	0	1.845.600	44153	1801147	6.152
3169	Calorifer OF 99	0	0	0	223.110	122760	100240	5.477
4057	Calculator SHARP	0	0	0	78.512	38860	38852	1.527
7031	Mașină scris Robotron	0	0	0	73.236	4881	24265	1.354
7181	Mașă NONA	0	0	0	21.343	12557	7786	510
7226	T.V. Sport	0	0	0	175.721	108822	66899	3.285

0	1	2	3	4	5	6	7	8
7227	Radioreceptor RMB 241	0	0	0	39.148	24247	14901	0
7245	Set canapea + 2 fotolii	0	0	0	333.500	181075	152425	8.112
7283	Scavn lapitat	0	0	0	16.643	10767	3896	399
7284	Scavn lapitat	0	0	0	16.643	10766	3897	399
7447	Banc cu mingham 150 mm	0	0	0	100.239	100239	-	0
TOTAL		1.684.372.086	204.589.700	1.479.782.386	1.825.731.243	166.167.785	1339563458	0

1998 - contabilitate capital social p. II.



DIRECTOR ACCOUNT
cc: DRAGON Romania
[Signature]

EXPLICITAREA CONTURILOR 1012,1061,1065,1068

la 31.05.2014

CONT	DENUMIRE	SOLD 30.04.2014	INTRARI	SOLD 31.05.2014
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT GALATI	7208912		7208912
	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT TULCEA	147978	0	147978
	735689 ACTIUNI X 10 LEI			
	din care 92.30% MT			
	(din care 7.70% Fond Proprietatea			
		7356890	0	7356890
1061	REZERVE LEGALE	212368.47		212368.47
1065.1	REZERVE REEVALUARE DEDUCTIBIL DIN REEVALUARE	469861.92	8530.95	478392.87
1065.2	REZERVE REEVALUARE NEDEDUCTIBIL	520183.45	10109.17	530292.62
	TOTAL	990045.37	18640.12	1008685.49
1061.1	REZERVE DIN REPARTIZARE PROFIT NET	66989	122597	189586
1068.2	REZERVE UTILIZATE PENTRU FINANTAREA INVESTITIILOR	286014.75		286014.75
1068.3	SURSE INVESTITII SERVICES PORT MARITIM	74339.5	0	74339.5
	TOTAL	427343.25	122597	549940.25

VERIFICAT
COZMA SIMONA

INTOCMIT
STROIU MIHAELA

La dus det. sc.

Im. deleg. sf. - doare ^{conturi} plastice
in prelucrare la sc.

Val. nominal - 31.12.1997 → s-a constituit capital social

Către: **Compania Națională Administrația Porturilor Dunării Maritime SA Galați**
Departamentul Audit Intern

Spre știință: **Ministerul Transporturilor și Infrastructurii**
Domnului Sorin Mihai GRINDEANU, Ministrul Transporturilor și
Infrastructurii
Reprezentanții Adunării Generale a Acționarilor Companiei Naționale
Administrația Porturilor Dunării Maritime SA Galați
Consiliul de Administrație al Companiei Naționale Administrația Dunării
Maritime Galați

Data: 04.09.2023

Referitor la: **Solicitare raport audit intern cu privire la sesizarea Conex Trans nr.**
271/23.08.2023

Stimați domni,

Societatea **Fondul Proprietatea S.A.**, cu sediul în București, Str. Buzești nr 78-80, etaj 7, Sector 1, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J40/21901/2005, CUI 18253260, reprezentată prin Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative, al **FONDUL PROPRIETATEA S.A.** reprezentată de domnul Johan Meyer, în calitate de acționar al Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Maritime SA Galați (denumită în continuare "**Societatea**"),

având în vedere:

- adresa **Conex Trans nr. 271/23.08.2023** cu privire la închirierea unui spațiu în incinta Gării fluviale Tulcea;
- prevederile art. 164¹ din Legea nr. 31/1990 a societăților potrivit căroră:

“Art. 164¹

(1) Orice acționar are dreptul să reclame cenzorilor faptele despre care crede că trebuie cenzurate, iar aceștia le vor avea în vedere la întocmirea raportului către adunarea generală.

(2) În cazul în care reclamația este făcută de acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social sau o cotă mai mică, dacă actul constitutiv prevede astfel, cenzorii sunt obligați să o verifice. Dacă vor aprecia că reclamația este întemeiată și urgentă, sunt obligați să convoace imediat adunarea generală și să prezinte acesteia observațiile lor. În caz contrar, ei trebuie să pună în discuție reclamația la prima adunare. Adunarea generală trebuie să ia o hotărâre asupra celor reclamate.

(3) În cazul societăților în care au fost desemnați auditori interni, potrivit legii, orice acționar are dreptul să reclame acestora faptele despre care cred că trebuie verificate. Auditorii interni le vor avea în vedere la întocmirea raportului către consiliul de administrație, respectiv

FONDUL

consiliul de supraveghere. În cazul în care reclamația este făcută de acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social ori o cotă mai mică, dacă actul constitutiv prevede astfel, auditorii interni sunt obligați să verifice faptele reclamate, iar în cazul în care sunt confirmate, fiind consemnate într-un raport ce va fi comunicat consiliului de administrație, respectiv consiliului de supraveghere, și pus la dispoziție adunării generale; în acest caz, consiliul de administrație, respectiv consiliul de supraveghere, este obligat să convoace adunarea generală.”

vă solicităm pe această cale verificarea de către auditorii interni ai Societății a sesizării formulate de către societatea Conex Trans S.A. și prezentarea raportului întocmit de către auditorii Societății consiliului de administrație și adunării generale a acționarilor.

Vă transmitem anexat sesizarea societății Conex Trans pentru analiza auditorilor interni ai Societății.

Cu stima,

Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan Meyer



Reprezentant permanent

Nr. 271/23.08.2023

Către,

FONDUL PROPRIETATEA

Strada Buzcești, nr. 76-80, clădirea Premium Point, etajele 7-8, sector 1,
București, cod poștal 011017, România

Ref: închiriere spațiu în incinta Gării fluviale Tulcea

Subscrisa societatea **CONEX TRANS S.R.L.** cu sediul în mun. Tulcea, str. Portului, nr. 28, jud. Tulcea, prin administrator Gemănaru Adrian, societate ce detine în proprietate clădirea ce a avut funcțiunea de Autogara Tulcea și în concesiune suprafețele de teren aferente celor 10 peroane și a platformei autogării, **fata de calitatea de actionar pe care o detineti la C.N. Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A. Galati va supunem atentiei urmatoarele:**

În incinta Gării fluviale Tulcea, prin încheierea contractelor de închiriere nr. 5858/25.08.2020, nr. 7621/28.10.2020 și nr. 4673/23.11.2020, a fost facilitată desfășurarea unei activități care excede scopului pentru care a fost înființată, anume acela de transport naval.

Astfel, locatorul-chirias **TRACE TRANS CORPORATION S.R.L.** cu sediul în loc. Ovidiu, str. 9, nr. 6, sat Vacant, jud. Constanta în baza contractelor mai sus menționate desfășoară activități conexe transportului rutier și **NICIDECUM FLUVIAL**, respectiv în spațiile închiriate în baza contractelor mai sus menționate, a înființat o „autogara”.

Urmare acestui fapt, subscrisa a procedat la formularea unei serii de sesizări către Compania Națională Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A. și Regia Autonomă Administratia Zonei Libere Sulina, sesizări care au ramas fara niciun fel de rezolvare.

De exemplu, prin adresa de raspuns nr. 4233/21.03.2023 C.N. Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A. Galati precizeaza ca „actualmente, Societatea Trace Trans Corporation SRL detine calitatea de chirias în doua contracte de închiriere spații în incinta Gării Fluviale din Tulcea, clădire care se afla în patrimoniul privat al CN APDM SA, nefiind astfel încadrată în domeniul public.” Din afirmatia: „nefiind astfel încadrată în domeniul public” deducem faptul ca C.N. Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A. Galati și-a arogat dreptul de închiriere a acestor spații cu eludarea urmatoarele prevederi legale, astfel:

- articolul 354 din Codul Administrativ prevede ca:

Str. Portului, nr. 28A
Mun. Tulcea
Jud. Tulcea
România
Tel. / Fax 0240513304
e-mail: office@conextrans.ro
web: www.conextrans.ro

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrative - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, **STATUL** sau unitățile administrativ-teritoriale au **DREPT DE PROPRIETATE PRIVATĂ**.

Tot Codul Administrativ prevede la articolul 362 alin. (3) ca "Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, **ÎNCHIRIEREA** și darea în folosință gratuită **A BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV- TERITORIALE SE APLICĂ ÎN MOD CORESPUNZĂTOR**" și domeniului privat.

Prin urmare, pentru inchirierea acestor spatii devin incidente prevederile Codului Administrativ, dispozițiile OG 22/1999 privind administrarea porturilor și a căilor navigabile, utilizarea infrastructurilor de transport naval aparținând domeniului public, precum și desfășurarea activităților de transport naval în porturi și pe căile navigabile interioare și cele ale OMT nr. 1286/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea infrastructurii de transport naval care aparține domeniului public al statului și este concesionată administrațiilor portuare și/sau de căi navigabile interioare, art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (precizăm ca principiile prevăzute la acest articol se aplică și procedurilor stabilite prin norme interne).

Fata de faptul ca, in afara de raspunsuri evazive si chiar jignitoare la adresa societatii noastre, nu a existat niciun fel de reactie din partea autoritatilor sesizate in ceea ce priveste desfasurarea unor activitati care exced celor navale/portuare, in incinta Garii Fluviale Tulcea si fata de faptul ca la data de **31.08.2023** expira termenul contractului de inchiriere nr. 5858/25.08.2020, societatea noastra si-a exprimat interesul de a participa la licitatie in vederea inchirierii acestor spatii, intentie fata de care nu am primit niciun raspuns din partea C.N. Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A.

La o simpla verificare a site-ului oficial al Trace Trance Corporation, pentru deruta publicului si aparenta de legalitate, la sectiunea „Autogari si agentii” - Agentia Tulcea este mentionata adresa societatii noastre, respectiv Str. Portului nr. 28 si nu cea a Garii Fluviale unde isi desfasoara activitatea aceasta societate in baza contractelor de inchiriere mentionate. Mai mult decat atat pasagerii care folosesc serviciile societatii Trace Trance Corporation folosesc si spatiile cladirii aflate in proprietatea subscrisei, evident neavand cunostinta de faptul ca aceste spatii apartin unei alte societati. **DE AICI REIESE FARA NICIUN DUBIU CA ACTIVITATILE DESFASURATE IN INCINTA Garii FLUVIALE TULCEA,**

Pasa

IN BAZA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE SPATII, NU AU NICIO LEGATURA CU OBIECTUL DE ACTIVITATE AL COMPANIEI, FIIND INCHEIATE CU FRAUDAREA LEGII SI IN SCOPUL CREARII DE AVANTAJE MATERIALE UNEI SOCIETATI COMERCIALE .

Avand in vedere cele mai sus semnalate, va rugam sa dispuneti verificari cu privire la incheierea si derularea contractelor de inchiriere nr. 5858/25.08.2020 si nr. 7621/28.10.2020, incheiate de C.N. Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A.

Anexam in copie urmatoarele:

- Adresa nr. 264/18.08.2023 emisa de catre S.C. CONEX TRANS S.R.L. si inregistrata la Ministerul Transporturilor si Infrastructurii sub nr. 29592/21.08.2023;
- Adresa nr. 140/07.03.2023 emisa de catre S.C. CONEX TRANS S.R.L. catre Compania Nationala Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A. si cca catre Regia Autonoma Administratia Zonei Libere Sulina;
- Adrescele de raspuns nr. 4233/21.03.2023- Compania Nationala Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A. si nr. 1088/28.03.2023 - Regia Autonoma Administratia Zonei Libere Sulina;
- Intentia de participare la licitatie a subscrisei si adresa de revenire nr. 270/23.08.2023;
- Extras de pe siteul Trance Trans Corporation;
- Contractul nr. 5858/25.08.2020;
- Contractul nr. 7621/28.10.2020;
- Contractul nr. 4673/23.11.2020.

Cu dcoscbita consideratie!

S.C. CONEX TRANS S.R.L.
prin administrator Gemăjaru Adrian
Data: 23.08.2023

